

**IVA GRUBIĆ**

Moncanor 2

52100 Pula,

OIB: 93773091150

1. **Stečajna masa iza ŠKARDA d.o.o. u stečaju**  
Vlasti Majstorović, stečajnom upravitelju  
Koparska 37  
52100 Pula

2. **TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
Zadarska 1 i 3  
51000 Rijeka

Na posl.br. St-232/2014

PREDMET: Izjava o prijeboju

---

1. Podnositeljica Iva Grubić ovim putem izjavljuje prijeboj potraživanja koje ima prema stečajnom dužniku s osnova pravomoćnog Rješenja o namirenju Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-5857/15 od 08.12.2023. godine s potraživanjem stečajnog dužnika prema Ivi Grubić s osnova Presude Trgovačkog suda u Rijeci Povrv-295/2017-10.

2. Naime, iz isprava priloženih ovoj Izjavi vidljivo je da je u ovršnom postupku ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. protv ovršenice Ive Grubić i dr. radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovdje stečajnog vjerovnika s osnova Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 103/09 od 27.02.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. Ov-4123/09, prodana nekretnina u suvlasništvu podnositeljice Ive Grubić. Navedeni ovršni postupak ovrhovoditelj Erste & Steiermarkische bank d.d. ovdje stečajni vjerovnik vodio je radi namirenja potraživanja prema dužniku ŠKARDA d.o.o. u stečaju, a koja su potraživanja prijavljena i u stečajnom postupku St-232/2014.

Rješenjem o namirenju Ovr-5857/2015-135 od 08.12.2023. godine utvrđeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom između ostalog namiruje dio glavnice ovrhovoditelja u iznosu od 131.977,91 Eur/994.387,56 kn kao i dio ugovornih kamata u iznosu od 9.335,45 Eur/70.337,95 kn dakle sveukupno 141.313,36 Eur/1.067.725,51 kn, a što u odnosu na podnositeljicu Ivu Grubić koja je bila suvlasnica u 1/2 dijela prodane nekretnine iznosi 70.656,68 Eur/533.862,76 kn.

Navedenom prodajom odnosno podmirenjem dijela tražbine ovrhovoditelja prodajom nekretnine u suvlasništvu Ive Grubić, Iva Grubić stupila je na mjesto stečajnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. za iznos od 70.656,68 Eur/533.862,76 kn.

3. Slijedom navedenog izjavjuje se prijeboj navedenog dijela tražbine stečajnog vjerovnika odnosno Ive Grubić u iznosu od **70.656,68 Eur/533.862,76 kn** sa tražbinom stečajnog dužnika prema Ivi Grubić s osnova Presude Trgovačkog suda u Rijeci Povrv-295/2017-10.

U Puli, 23.01.2024. godine

Iva Grubić



PRILOZI:

1. Rješenje o ovrsi OS u Puli-Pola Ovr-2667/2012 od 05.12.2012. godine (novi broj Ovr-5857/2015 )
2. Rješenje o dosudi nekretnine od 20.02.2018. godine
3. Rješenje o namirenju OS u Puli-Pola od 08.12.2023. godine

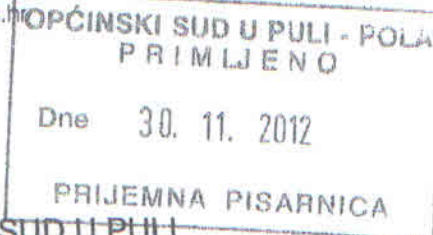
ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG

# BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661  
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

Zagreb, 30.10.2012.



OPĆINSKI SUD U PULI  
Kranjčevićeva 8  
52100 PULA

Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka,  
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Ovršenik: 1. FORUM PLACA d.o.o., Svetivinčenat, Svetivinčenat 20  
OIB 79750013430  
2. Iva Grubić iz Pule, Flanatička 2, OIB 93773091150

## OVRŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na nekretninama  
vrijednost spora  
kn 28.910.696,33

šesterostruko  
punomoć  
9 priloga

I. Ovrhovoditelj kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja s jedne strane, društvo ŠKARDA d.o.o. kao dužnik i prvoovršenik, prednik drugoovršenika i treće osobe kao protivnici osiguranja s druge strane sklopili su dana 27.02.2009. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 103/09-1, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-4123/09-1, kojim je ugovoreno da će ovrhovoditelj dužniku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti ovrhovoditelja do ukupnog iznosa od EUR 4.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja (čl.1.), s tim da će ovrhovoditelj za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor (čl.2.).

Sukladno odredbama čl. 5. i 6. cit. Ugovora, a radi osiguranja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ovrhovoditelja upisana je hipoteka na nekretninama u



vlasništvu ovršenika i to pod poslovnim brojem Z-2277/09 na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 434 k.o. Svetvinčenat i u z.k.ul.br. 1012 k.o. Pula sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli.

Dokaz: izvatci iz zemljišnih knjiga (od kojih za zkul. 1012 izvadak k.o. Pula po čl. 83. Ovršnog zakona)

II. Ovrhovoditelj je sa dužnikom sklopio:

- dana 02.03.2009. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/51014004-5104237561 sa aneksom br. 1 tom ugovoru od 19.06.2009.,
- dana 18.01.2010. Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/51012005-5001573124,
- dana 29.06.2010. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 2402006-1031262160/51012008-5301970988.

Potraživanje ovrhovoditelja po ugovorima o kreditu dospjelo je u cijelosti.

Dokaz: preslika cit. ugovora, preslika izjave ovrhovoditelja od 27.09.2012. (na zapisniku javnog bilježnika Vesne Pučar br. Ou-418/12-1)

III. Sukladno odredbama članka 10.3. ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ovrhovoditelj je izdao izjavu o dospelosti u kojoj se utvrđuje da su dospjele osigurane tražbine te je dana 27.09.2012. javni bilježnik Vesna Pučar sačinila pod poslovnim brojem Ou-418/12-1 Izjavu o dospelosti ugovora i potvrdu o uvidu u poslovne knjige u kojima se dokazuje da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane ovršenika.

Javni bilježnik udovoljio je ovrhovoditeljevom zahtjevu te je za Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 103/09-1 izdao potvrdu ovršnosti, iz koje je razvidno da je navedeni Ugovor postao ovršan dana 09.08.2012.

Dokazi: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 103/09-1, s potvrdom ovršnosti

Ovrhovoditelj ističe da je sukladno odredbama članka 3. stavak 2. citiranog ugovora ovlašten naknadno odrediti visini tražbine, do okvirnog iznosa, i njeno dospelost.

Ovrhovoditeljevo potraživanje osigurano Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 103/09-1 iznosi na dan 08.08.2012. EUR 3.847.065,38 glavnice sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Dokaz: izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 08.08.2012.

IV. Kako ovršenik do danas nije podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće



## rješenje o ovrsi

I. Na temelju ovršne isprave i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 103/09-1 od 27.02.2009., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-4123/09-1, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od EUR 4.867.401,80 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja zajedno s zakonskim zateznim kamatama o stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim na iznos od EUR 3.847.065,38 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja od 09.08.2012. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od kn ..... zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućom od donošenja ovog rješenja pa do isplate, određuje se ovrha na nekretninama ovršenika i to na nekretninama:

upisanim u zk.ul.br. 434, k.o. Svetvinčenat:

52/738 idealnog suvlasničkog dijela zkč.br. 86/ZGR., u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište - podul. 1 - 14, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to "P5" - poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 52,00 m<sup>2</sup>, upisan u zkul. 434, k.o. Svetvinčenat, podul.br. 5, koji posebni dio nekretnine je upisan u zemljišne knjige u vlasništvu prvoovršenika,

upisanim u zk.ul.br. 1012, k.o. Pula:

zkč.br. 2468/73, u naravi stambena zgrada, garaža, dvorište, površine 500m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige u vlasništvu drugoovršenika

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Zabilježbu ovog rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, provest će Općinski sud u Puli.

Trošak:

sastav ovršnog prijedloga	kn 100.000,00
PDV 25%	25.000,00
sudske pristojbe	5.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>kn 130.000,00</b>

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK d.d., zastupani po

BUTERIN & POSAVEC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO - j.t.d.  
ZAGREB, Draškovićeva 82

ODVJETNIK  
ZVONIMIR BUTERIN  
ZAGREB, Draškovićeva 82



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl. br. Ovr-2667/12

### RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja.
- III. Ovrhovoditelju se određuje trošak od kn = 130.000,00

U Puli-Pola, 5. prosinca 2012. godine

S u d a c  
Helena Božović Sladaković, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun., uz prijedlog
2. Ovršeniku, uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, uz prijedlog – odmah

Načrt rješenja izradila:  
Sudska savjetnica  
Jelena Mavrić, v.r.

Za točnost prijave  
ovlašteni/službenik







REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

PRIMLJENO

11. 07. 2018

COHLJ & ROVIS d.d.  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Posl.br.Ovr-5857/15-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscuoli, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice Elene Vukotić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika I. FORUM PLACA d.o.o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 79750013430, II. IVA GRUBIĆ iz Pule, Flanatička 2, OIB: 93773091150 i III. ORIETA GRUBIĆ iz Pule, Moncanor 2, OIB:30589165534, svi zastupani po punomoćnici Tamari Vejnović Rovis, odvjetnici iz Pule, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, dana 20. veljače 2018.,

➔ odgovoreno 16. 07. 2018. god. 19. 07. 2018.  
riješio je

- I. Ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu II. i III. ovršenika (svakog u 1/2 dijela) i to 1/1 dijela kč.br. 2468/73, stambena zgrada, garaža, dvorište, površine 500 m2, upisana u zk.ul. 1012, k.o. Pula.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u točki I ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.130.173,22 kuna (milijun i sto trideset i pet tisuć i osam stotina i dvadeset i dvije kopeke) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-5857-15 u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetnu nekretninu, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretnini iz točke I izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124.

b) brisanje:

- uknjižbe hipoteke i zabilježbe (Z-30186/16 i Z-2277/2009)

-zabilježbe ovrhe (Z-30186/16), zabilježbe spora (Z-39501/17) i zabilježbu ove dosude.

### Obrazloženje

Na ročištu za drugu javnu dražbu održanog dana 20. veljače 2018., a radi prodaje nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja sudjelovao je kao ponuditelj B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreba, koji je za predmetnu nekretninu dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.412.716,52 kune, slijedom čega je sud na temelju čl. 103. st. 2., 3., i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 20. veljače 2018.

Sudac:

Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja sve osobe koje imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe imaju pravo žalbe u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e- oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi pismenim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

### Dna:

1. ovrhovoditelju po pun.
2. I., II i III ovršeniku po pun.
3. e-oglasna ploča suda – odmah, rok 3 dana
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (toč. II. izreke) – odmah
5. kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41

### Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda s klauzulom pravomoćnosti (t.IV. izreke) uz potvrdu o uplati kupovnine
2. Porezna uprava – Ispostava Pula



Nacrt rješenja izradila:  
Viša sudska savjetnica  
Elena Vukotić, v.r.  
Za točnost opravka  
ovlašteni službenik





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli - Pola

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Ovr-5857/2015-135

**Vrsta odluke:** Rješenje - o namirenju

**Donositelj:** Tina Aflić

**Datum pravomoćnosti:** 19.01.2024.

**Datum ovršnosti:**

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30862-605be**

Kontrolni broj: **02f17-41092-ca809**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=38304616284.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, L=PULA,  
OID.2.5.4.97=VATHR-38304616284, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-5857/2015-135

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga sucu Danieli Subotić Biondić, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tine Aflić, u ovršnoj stvari ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, koje zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Buterin&Partneri d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika: 1) Stečajna masa iza FORUM PLACA d.o.o. Svetvinčenat u stečaju, OIB: 37431310919, koju zastupa stečajna upraviteljica Ljubica Juranović Skočić, Kastav, Čikovići 26/11; 2) Iva Grubić, Flanatička 2, Pula, OIB: 93773091150, koju zastupa punomoćnica Tamara Vejnović Rovis, odvjetnica u Puli; 3) Orieta Grubić, Moncanor 2, Pula, OIB:30589165534, koju zastupa punomoćnica Tamara Vejnović Rovis, odvjetnica u Puli, 8. prosinca 2023.

riješio je

- I. Priznaje se ovrhovoditelju daljnji trošak postupka u iznosu od 49.771,05 € / 375.000,00 kn te se nalaže prvo ovršeniku Stečajna masa iza FORUM PLACA d.o.o. Svetvinčenat u stečaju, da ovrhovoditelju isplati navedeni iznos u roku od 8 dana.
- II. Priznaje se ovrhovoditelju daljnji trošak ovrhe u iznosu od 74.977,86 € / 564.920,69 kn, dok se u preostalom dijelu zahtjev za naknadu troška odbija kao neosnovan, te se nalaže drugoovršenici Ivi Grubić i trećeovršenici Orieti Grubić da u roku od 8 dana nadoknade ovrhovoditelju dio troška koji je ostao nenamiren ovim rješenjem (t. IV. c).
- III. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine: kč. br. 2468/73, zk. ul. 1012, k.o. Pula, u ukupnom iznosu od 187.499,70 € / 1.412.716,52 kn, namiruju se redom slijedeće tražbine ovrhovoditelja:
  - A) Prvog isplatnog reda:
    - tražbina na ime plaćenih pristojbi u iznosu 663,61 € / 5.000,00 kn
    - tražbina na ime utrošenog predujma u iznosu 331,81 € / 2.500,00 kn
  - B) Trećeg isplatnog reda:
    - dio tražbine (3,6%) na ime glavnice u iznosu 131.977,91 € / 994.387,56 kn
    - dio tražbine (3,6%) na ime ugovorne kamate u iznosu 9.335,45 € / 70.337,95 kn
    - dio tražbine (3,6%) na ime troškova u iznosu 3.253,10 € / 24.510,48 kn



- dio tražbine (3,6%) na ime zateznih kamata na glavnice i troškove, dospjelih za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u iznosu 41.937,82 € / 315.980,50 kn

IV. Ostaje nenamireno:

- a) dio tražbine ovrhovoditelja (96,4%) trećeg isplatnog reda, na ime ostatka glavnice u iznosu 3.569.468,17 € / 26.894.157,93 kn
- b) dio tražbine ovrhovoditelja (96,4%) trećeg isplatnog reda, na ime ostatka ugovorne kamate, u iznosu 252.486,06 € / 1.902.356,22 kn
- c) dio tražbine ovrhovoditelja (96,4%) trećeg isplatnog reda, na ime ostatka troška, u iznosu 87.983,30 € / 662.910,17 kn
- d) dio tražbine ovrhovoditelja (96,4%) trećeg isplatnog reda, na ime ostatka zateznih kamata dospjelih za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u iznosu 1.134.248,34 € / 8.545.994,12 kn
- e) tražbina ovrhovoditelja petog isplatnog reda u iznosu 2.173.400,92 € / 16.375.489,23 kn

V. Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati ovrhovoditelju ukupan iznos od 187.499,70 € / 1.412.716,52 kn na račun IBAN: HR9524020061031262160, s pozivom na broj: 05 260100005-98812483259.

VI. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 31.590,69 € / 238.020,05 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Pazinu IBAN: HR4323900011300029763 sa pozivom na broj St-291/2020.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-5857/2015-62 od 20. veljače 2018. kupcu je dosuđena nekretnina: kč. br. 2468/73, zk. ul. 1012, k.o. Pula, za ukupan iznos kupovnine 187.499,70 € / 1.412.716,52 kn. Kupac je u cijelosti položio iznos kupovnine.

2. Ovrhovoditelj je 16. listopada 2023. predao u spis obračun tražbina koje se namiruju iz kupovnine postignute prodajom nekretnine kč. br. 2468/73, zk. ul. 1012, k.o. Pula, te je 23. studenog 2023. održano ročište za diobu kupovnine na kojem nije bilo prigovora na dostavljen obračun.

3. Prije svega odlučeno je o daljnjem trošku ovrhovoditelja koji je nastao nakon donošenja rješenja o ovrsi, primjenom članka 14. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/2012, u nastavku: OZ). Ovrhovoditelj je podneskom od 20. svibnja 2021. zatražio naknadu troška nastalog u odnosu na prvoovršenika, a podneskom od 16. listopada 2023. naknadu troška nastalog u odnosu na drugoovršenicu i trećeovršenicu.

4. Tako je u odnosu na prvoovršenika ovrhovoditelju priznat trošak zastupanja na ročištima 3. prosinca 2015., 6. studenog 2018. i 29. lipnja 2021. po 10.000 bodova (Tbr. 9/1), računajući vrijednost boda 10,00 kn prema tada važećoj Tarifi, sve uvećano za pripadajući PDV 25% (Tbr. 42.), što ukupno iznosi 49.771,05 € / 375.000,00 kn. Stoga je odlučeno kao u točki I. izreke.

5. U odnosu na drugoovršenicu i trećeovršenicu ovrhovoditelju je priznat trošak zastupanja na ročištima 29. listopada 2015., 21. veljače 2017., 20. veljače 2018. i 23. studenog 2023. po 10.000 bodova (Tbr. 9/1), računajući za prva tri ročišta vrijednost boda 10,00 kn, a za posljednje ročište vrijednost boda 1,99 €, dakle sve



prema Tarifi važećoj u vrijeme poduzimanja radnje pa je dio troška koji prelazi iznose određene Tarifom u vrijeme poduzimanja pojedine radnje, odbijen kao neosnovan. Uvećano za pripadajući PDV 25% (Tbr. 42.) priznat trošak ukupno iznosi 74.646,05 € / 562.420,66 kn. Uz navedeno je priznat i iznos utrošenog predujma za vještačenje 331,81 € / 2.500,00 kn. Stoga je odlučeno kao u točki II. izreke.

6. Napominje se da je u ovom predmetu prodana i nekretnina kč. br. 86/ZGR. zk. ul. 434, k.o. Svetvinčenat, koja je bila u vlasništvu prvoovršenika. Kako je je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-291/2020-9 od 24. studenog 2020. određen upis stečajne mase iza FORUM PLACA d.o.o. tako se glede namirenja ovrhovoditelja u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine koja je bila u vlasništvu prvoovršenika, primjenjuje odredba članka 164.a Stečajnog zakona (NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013, 71/2015, u nastavku: SZ/96). Stoga je sud u ovom postupku izvršio namirenje ovrhovoditelja iz kupovnine postignute prodajom nekretnine koja je bila u vlasništvu drugoovršenice i trećeovršenice, dok se iznos dobiven prodajom nekretnine koja je bila u vlasništvu prvoovršenika, sukladno odredbi članka 164.a SZ/96 treba prenijeti na račun Trgovačkog suda u Pazinu, koji vodi postupak pod poslovnim brojem St-291/2020, kako bi izvršio namirenje vjerovnika prema pravilima stečajnog postupka. Tražbine prvog isplatnog reda svakako su namirene u ovom ovršnom postupku (troškovi na ime pristojbi i predujma). Stoga je odlučeno kao u točki VI. izreke.

7. Prema odredbama članaka 113. i 114. OZ, tražbine u ovršnom postupku svrstane su u isplatne redove te se tražbine sljedećeg isplatnoga reda namiruju tek kada su tražbine iz prethodnoga isplatnoga reda u potpunosti namirene.

8. U tražbine prvog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovrših radnji. U tražbine drugog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova poreza i drugih pristojba dospjelih za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu. U tražbine trećeg isplatnog reda spadaju tražbine s osnova troškova ovršnoga postupka i kamata dospjelih za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine i glavna tražbina. U tražbine četvrtog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova poreza i drugih pristojbi koji terete prodanu nekretninu dospjelih prije godinu dana od donošenja rješenja o dosudi. U tražbine petog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova kamata određenih ovršnom isplatom za vrijeme za koje se ne namiruju kao tražbine trećeg isplatnog reda zajedno sa glavnom tražbinom, dakle za vrijeme prije tri godine računajući od donošenja rješenja o dosudi.

9. U prvom isplatnom redu namirena je tražbina na ime plaćenih pristojbi u iznosu 663,61 € / 5.000,00 kn (priznato rješenjem o ovrsi) te na ime utrošenog predujma u iznosu 1. 331,81 € / 2.500,00 kn (priznato ovim rješenjem).

10. Nakon namirenja tražbina ovrhovoditelja prvog isplatnog reda, preostali iznos kupovnine (186.504,28 € / 1.405.216,450 kn) nije bio dovoljan za namirenje tražbina trećeg isplatnog reda u cijelosti pa su one namirene razmjerno, sukladno odredbi članka 116. OZ.

11. Ukupan zbroj tražbina ovrhovoditelja trećeg isplatnog reda je 5.230.690,15 € / 39.410.634,93 kn (glavnica u iznosu 3.701.446,08 € / 27.888.545,49 kn; ugovorna kamata u iznosu 261.821,51 € / 1.972.694,17 kn; troškovi u iznosu 91.236,40 € / 687.420,66 kn, od čega je dio priznat rješenjem o ovrsi, a dio ovim rješenjem u točki II.; zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu 1.171.831,74 € / 8.829.166,25 kn; zatezne kamate na trošak određen rješenjem o ovrsi, za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u



iznosu 4.354,42 € / 32.808,38 kn). Iz navedenog slijedi da je u trećem isplatnom redu bilo moguće namiriti 3,6% tražbina ovrhovoditelja pa su tako navedene tražbine i namirene razmjerno, dakle 3,6% glavnice, 3,6% ugovorne kamate, 3,6% troška i 3,6% zatezne kamate na glavnici i trošak za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, dok je 96,4% istih tražbina ostalo nenamireno. Tražbine petog isplatnog reda ostale su u cijelosti nenamirene. Stoga je na temelju članaka 113., 114. i 116. OZ-a, odlučeno kao u točkama III., IV. i V. izreke.

U Puli 8. prosinca 2023.

S u d a c  
Daniela Subotić Biondić

Dokument je elektronički potpisan:

Daniela Subotić  
Biondić

Vrijeme potpisivanja:  
08-12-2023  
14:48:56

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3338333034363136323834  
OU=Signature  
S=Subotić Biondić  
G=Daniela  
CN=Daniela Subotić Biondić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu putem sustava e-komunikacije, a ako ju podnosi stranka koja nije obvezan sudionik e-komunikacije, dužna ju je podnijeti u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke. O žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- ovrhovoditelju po pun.
- prvoovršeniku po stečajnoj upraviteljici
- drugoovršenici i trećeovršenici po pun.
- računovodstvu (t. V. i VI.)

nacrt rješenja izradila:  
viša sudska savjetnica  
Tina Aflić



Broj zapisa: 9-30860-c9b8f

Kontrolni broj: 036fc-cc7e7-e49ba

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Daniela Subotić Biondić, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.